ООО«ГЕОЦЕНТР»
ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КРАСНЫХ ОРЛОВ, КОММОЛОДЕЖИ, ЛЕНИНА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

905/008827-18-ППТ

г. Каменск-Уральский, 2019 год

ООО«ГЕОЦЕНТР»
ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КРАСНЫХ ОРЛОВ, КОММОЛОДЕЖИ, ЛЕНИНА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

905/008827-18-ППТ

Директор Ляхов С.В.

Инженер Панченко Е.М.

г. Каменск-Уральский, 2019 год

Состав проекта

№ листа	Наименование	Коли-чество листов	Гриф секрет-ности	Масштаб
1	2			3
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.			
	Том 1. Основная часть			
	Раздел 1. Графическая часть:			1:1000
1	Чертеж планировки территории	1		
	Раздел 2:			
	Положение о характеристиках планируемого развития территории			
	Том 2. Материалы по обоснованию			
	Раздел 3:			
	Пояснительная записка			
	Раздел 4. Графическая часть:			
1	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры в МО город Каменск-Уральский	1	-	б/м
2	Схема организации движения транспорта	1		1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1		1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	ДСП	1:1000
5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу	1	ДСП	1:1000
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	ДСП	1:1000
7	Чертеж красных линий, линий обозначающих линии улиц, дорог, проездов	1		1:1000
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	1		1:1000
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
	Том 3. Основная часть			
	Раздел 1:			
	Перечень и сведения об образуемых земельных участках		-	
	Раздел 2. Графическая часть:			
1	Чертеж межевания территории	5	-	1:1000
	Том 4. Материалы по обоснованию			
	Раздел 3. Графическая часть			
1	Обоснование проекта межевания территории	1	ДСП	1:1000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						905/008827-18-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Ляхов С.В.				Проект планировки и межевания Территории
Инженер		Панченко Е.М.				
						Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	2	19

ООО «ГЕОЦЕНТР»

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных и ликвидируемых участков, в том числе возможные способы их образования. 4
1.1 Этапы формирования земельных участков 5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ЛИКВИДИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Территория, на которую разрабатывается Проект планировки и проект межевания территории, расположен в центральной части жилого района «Старый город» муниципального образования город Каменск-Уральский в границах улиц Красных Орлов, Коммолодежи.

Категория земель планируемой территории – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является:
- определение местоположения проектных границ земельных участков;
- установление линий отступа от красных линий, границ участков в целях допустимого определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Сведения о преобразуемых земельных содержатся в таблице 2 «Изменяемые (Преобразуемые) земельные участки на территории проектирования»

таблица 1. «образуемые (формируемые) земельные участки на территории проектирования»

№ ЗУ по проекту	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование (в соответствии с ПЗЗ (код ВРИ)/по документу)	Территориальная зона	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5
Номер кадастрового квартала 66:45:0100339				
1.1	34141	Производственная деятельность (6.0)/ Производственная площадка	П-4. Производственная зона 4-го класса	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
1.2	35230	Производственная деятельность (6.0)/ Производственная площадка	П-4. Производственная зона 4-го класса	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
1.3	35496	Производственная деятельность (6.0)/ Производственная площадка	П-4. Производственная зона 4-го класса	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2.3	4143	Деловое управление (4.1)/здание архива	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская обл, г Каменск-Уральский, ул Пионерская, д. 14
6	3153	Проведение научных исследований (3.9.2)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная
7	918	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) /жилой дом индивидуальной жилой застройки	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Красных Орлов, дом 36
Номер кадастрового квартала 66:45:0100308				
2(1.1)	2377	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2(2.1)	1020	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2(1.2)	4142	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская

№ ЗУ по проекту	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование (в соответствии с ПЗЗ (код ВРИ)/по документу)	Территориальная зона	Адрес (местоположение)
1	2	3	4	5
2(1.3)	4460	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2(1.4)	4504	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2(2.2)	976	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
2(1.5)	4393	Служебные гаражи (4.9)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская
3	3363	Магазины (4.4) /Объект промышленности (производственная база)	ОДК - Общественно-деловая зона комплексная	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, дома: 109, 109а, 111
4	632	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) /под жилой дом индивидуальной застройки	Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 12
5	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) /под жилой дом индивидуальной застройки	Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 14

Площадь и координаты характерных точек формируемых участков могут уточняться в процессе межевания.

1.1 Этапы формирования земельных участков

- Формируемый участок №1.1 по проекту образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100339:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Формируемый участок №1.2 по проекту образуется в результате объединения земельного участка 1.1 по проекту и земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100339:17.

- Формируемые участки №1.3, № 2.3 по проекту образуются в результате перераспределения участка 1.2 по проекту и земельного участка кадастровым номером 66:45:0100339:14.

- Формируемые участки №2(1.1), № 2(2.1) по проекту образуются в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100308:17 и земельного участка кадастровым номером 66:45:0100308:29.

- Формируемый участок №2(1.2) по проекту образуется в результате объединения земельного участка 2(1.1) по проекту и земельных участков кадастровыми номерами 66:45:0100308:32, 66:45:0100308:13 (поэтапно либо одновременно, в случае поэтапного объединения для образуемых земельных участков принять разрешенное использование - Служебные гаражи (4.9).

Формирование земельного участка №2(1.2) возможно после оформления всех участков в собственность одного лица.
Объединение с земельным участком с кадастровым номером 66:45:0100308:13 возможно после установления его границы в соответствии с требованиями земельного законодательства.

- Формируемый участок №2(1.3) по проекту образуется в результате перераспределения земельного участка 2(1.2) по проекту и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

  *Данный этап может не реализовываться.

- 2 варианта формирования участков №2(1.4), № 2(2.2):

  1) Формируемые участки №2(1.4), № 2(2.2) по проекту образуются в результате перераспределения земельных участков 2(1.3), 2(2.1)

  2) Формируемые участки №2(1.4), № 2(2.2) по проекту образуются в результате перераспределения земельных участков 2(1.2), 2(2.1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- Формируемые участки №2(1.5), № 3 по проекту образуются в результате перераспределения земельного участка 2(1.4) и земельного участка кадастровым номером 66:45:0100308:15.

- Формируемый участок №4 по проекту образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100308:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Формируемый участок №5 по проекту образуется в результате перераспределения земельного участка, с кадастровым номером 66:45:0100308:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Формируемый участок №6 по проекту образуется в результате:

1) объединения участков, с кадастровыми номерами 66:45:0100339:2, 66:45:0100339:10, 66:45:0100339:20, 66:45:0100339:15, 66:45:0100339:26 (поэтапно либо одновременно, в случае поэтапного объединения для образуемых земельных участков принять разрешенное использование - Проведение научных исследований (3.9.2).
   Объединение земельных участков возможно после оформления всех участков в собственность одного лица.
2) перераспределение участка, сформированного на первом этапе (в результате объединения участков 66:45:0100339:2, 66:45:0100339:10, 66:45:0100339:20, 66:45:0100339:15, 66:45:0100339:26) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Формируемый участок №7 по проекту образуется в результате перераспределения земельного участка, с кадастровым номером 66:45:0100339:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100308:13 (№8 по проекту) с разрешенным использованием «для жилого дома» для приведения границ участка в соответствии с занимаемой территорией для дальнейшего формирования земельного участка № 2(1.5) по проекту для размещения стоянок служебного автотранспорта.

Координаты характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 3.

таблица 2. «Изменяемые (Преобразуемые) земельные участки на территории проектирования»

№ п/п	№ земельного участка в кадастровом квартале	Способ преобразования (кадастровая процедура)	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование (по документу)	Площадь (кв.м)	Вид вещного права	Причина преобразования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
Номер кадастрового квартала 66:45:0100339							
1	:28	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская	Производственная площадка	33 870	собственность	
2	:17	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, с северной стороны территории ОАО"УПКБ"Деталь" по улице Пионерская, №8	для размещения производственных зданий	1 089	собственность	
3	:14	Перераспределение с ЗУ № 1.2 по проекту	Свердловская обл, г Каменск-Уральский, ул Пионерская, дом № 14	здание архива	4 408	собственность	
4	:2	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, дом 20	Эксплуатация частного домовладения	476	собственность	
5	:10	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 18	размещение домов индивидуальной жилой застройки	569	собственность	
6	:20	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 20	размещение домов индивидуальной жилой застройки	785	собственность	
7	:15	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 24	эксплуатация части индивидуального жилого дома	477	собственность	
8	:26	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская обл, г Каменск-Уральский, ул Революционная, д № 24	для индивидуального жилищного строительства	683	Долевая собственность	
9	:9	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Красных Орлов, дом 36	жилой дом индивидуальной жилой застройки	725	собственность	Приведение границ земельного участка к фактическим

№ п/п	№ земельного участка в кадастровом квартале	Способ преобразования (кадастровая процедура)	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование (по документу)	Площадь (кв.м)	Сведения о праве	Причина преобразования ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
Номер кадастрового квартала 66:45:0100308							
10	:17	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская обл, г Каменск-Уральский, с северо-восточной стороны административного здания по улице Пионерской, 14	для размещения объектов искусства	1 490	Собственность	
11	:29	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 5	земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов	1 907	Собственники помещений многоквартирного дома	
12	:32	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г Каменск-Уральский, ул Пионерская, д 7	Для индивидуального жилищного строительства	924	Данные отсутствуют	
13	:13	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, дом 9	Для жилого дома	877	Собственность	
14	:15	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, дома: 109, 109а, 111	Объект промышленности (производственная база)	3 251	Собственность	Исключение изломанности
15	:7	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 12	под жилой дом индивидуальной застройки	618	Собственность	Приведение границ земельного участка к фактическим
16	:6	См. п. 1.1 Способы формирования земельных участков	обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, дом 14	под жилой дом индивидуальной застройки	584	Собственность	Приведение границ земельного участка к фактическим

таблица 3. Ведомость координат образуемых участков (МСК 66)

Каталог координат поворотных точек формируемых участков		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1.1		
Площадь земельного участка 34141 м2		
1	345522,03	1613692,44
2	345482,23	1613753,20
3	345463,00	1613772,52
4	345457,00	1613769,70
5	345445,35	1613764,53
6	345428,07	1613758,51
7	345421,95	1613757,89
8	345413,49	1613762,56
9	345409,93	1613764,53
10	345404,97	1613762,47
11	345398,10	1613777,87
12	345377,95	1613769,44
13	345368,66	1613794,71
14	345374,16	1613808,76
15	345362,18	1613837,94
16	345354,97	1613834,82
17	345353,46	1613838,06
18	345352,55	1613837,69
19	345350,50	1613842,85
20	345339,76	1613837,53
21	345335,37	1613846,70
22	345329,09	1613861,34
23	345323,57	1613873,83
24	345307,56	1613866,87
25	345305,13	1613866,54
26	345301,96	1613866,11
27	345294,84	1613862,82
28	345277,76	1613854,94
29	345266,77	1613879,16
30	345262,17	1613876,90
31	345238,83	1613865,43
32	345235,05	1613859,25
33	345234,00	1613857,52
34	345260,22	1613800,71

35	345280,47	1613756,28
36	345291,97	1613727,84
37	345305,70	1613694,74
38	345331,95	1613629,55
39	345343,32	1613622,56
40	345364,28	1613631,17
41	345365,43	1613628,43
42	345412,28	1613647,24
43	345461,67	1613667,52
44	345484,43	1613676,06
45	345514,70	1613688,51
1	345522,03	1613692,44
Участок 1.2		
Площадь земельного участка 35230 м2		
1	345522,03	1613692,44
2	345482,23	1613753,20
3	345463,00	1613772,52
4	345457,00	1613769,70
5	345445,35	1613764,53
6	345428,07	1613758,51
7	345421,95	1613757,89
8	345413,49	1613762,56
9	345409,93	1613764,53
10	345404,97	1613762,47
11	345398,10	1613777,87
46	345372,11	1613842,37
15	345362,18	1613837,94
16	345354,97	1613834,82
17	345353,46	1613838,06
18	345352,55	1613837,69
19	345350,50	1613842,85
20	345339,76	1613837,53
21	345335,37	1613846,70
22	345329,09	1613861,34
23	345323,57	1613873,83
24	345307,56	1613866,87
25	345305,13	1613866,54
26	345301,96	1613866,11
27	345294,84	1613862,82
28	345277,76	1613854,94
29	345266,77	1613879,16
30	345262,17	1613876,90
31	345238,83	1613865,43
32	345235,05	1613859,25

33	345234,00	1613857,52
34	345260,22	1613800,71
35	345280,47	1613756,28
36	345291,97	1613727,84
37	345305,70	1613694,74
38	345331,95	1613629,55
39	345343,32	1613622,56
40	345364,28	1613631,17
41	345365,43	1613628,43
42	345412,28	1613647,24
43	345461,67	1613667,52
44	345484,43	1613676,06
45	345514,70	1613688,51
1	345522,03	1613692,44
Участок 1.3		
Площадь земельного участка 35496 м2		
1	345522,03	1613692,44
2	345482,23	1613753,20
3	345463,00	1613772,52
47	345455,00	1613783,49
48	345412,56	1613755,12
49	345401,34	1613772,01
50	345403,42	1613779,39
51	345383,41	1613809,41
52	345372,97	1613821,76
53	345374,11	1613822,97
54	345366,84	1613840,02
15	345362,18	1613837,94
16	345354,97	1613834,82
17	345353,46	1613838,06
18	345352,55	1613837,69
19	345350,50	1613842,85
20	345339,76	1613837,53
21	345335,37	1613846,70
22	345329,09	1613861,34
23	345323,57	1613873,83
24	345307,56	1613866,87
25	345305,13	1613866,54
26	345301,96	1613866,11
27	345294,84	1613862,82
28	345277,76	1613854,94
29	345266,77	1613879,16
30	345262,17	1613876,90
31	345238,83	1613865,43

32	345235,05	1613859,25
33	345234,00	1613857,52
34	345260,22	1613800,71
35	345280,47	1613756,28
36	345291,97	1613727,84
37	345305,70	1613694,74
38	345331,95	1613629,55
39	345343,32	1613622,56
40	345364,28	1613631,17
41	345365,43	1613628,43
42	345412,28	1613647,24
43	345461,67	1613667,52
44	345484,43	1613676,06
45	345514,70	1613688,51
1	345522,03	1613692,44
Участок 2.3		
Площадь земельного участка 4143 м2		
47	345455,00	1613783,49
55	345408,91	1613846,75
56	345407,67	1613848,47
57	345402,39	1613855,89
58	345401,53	1613855,50
59	345378,25	1613845,11
60	345376,49	1613844,33
46	345372,11	1613842,37
54	345366,84	1613840,02
53	345374,11	1613822,97
52	345372,97	1613821,76
51	345383,41	1613809,41
50	345403,42	1613779,39
49	345401,34	1613772,01
48	345412,56	1613755,12
47	345455,00	1613783,49
Участок 2(1.1)		
Площадь земельного участка 2377 м2		
61	345481,92	1613826,92
62	345470,54	1613869,59
63	345469,40	1613873,33
64	345459,89	1613871,23
65	345457,70	1613879,88
66	345456,13	1613879,11
67	345453,82	1613883,70
68	345453,52	1613883,61
69	345450,92	1613889,06

70	345449,24	1613893,25
71	345448,49	1613893,05
72	345445,11	1613905,56
73	345438,00	1613899,30
74	345437,39	1613899,93
75	345435,58	1613898,23
76	345433,76	1613896,54
77	345425,78	1613893,16
78	345424,43	1613894,83
79	345423,02	1613893,64
80	345449,82	1613857,04
81	345430,91	1613845,59
82	345450,29	1613818,57
61	345481,92	1613826,92
Участок 2(2.1)		
Площадь земельного участка 1020 м2		
80	345449,82	1613857,04
79	345423,02	1613893,64
83	345421,12	1613892,04
84	345412,93	1613887,73
85	345413,65	1613886,74
86	345413,04	1613886,29
87	345414,68	1613884,15
88	345405,86	1613877,29
89	345429,45	1613844,58
81	345430,91	1613845,59
80	345449,82	1613857,04
Участок 2(1.2)		
Площадь земельного участка 4142 м2		
61	345481,92	1613826,92
62	345470,54	1613869,59
63	345469,40	1613873,33
64	345459,89	1613871,23
65	345457,70	1613879,88
66	345456,13	1613879,11
67	345453,82	1613883,70
68	345453,52	1613883,61
69	345450,92	1613889,06
70	345449,24	1613893,25
71	345448,49	1613893,05
72	345445,11	1613905,56
73	345438,00	1613899,30
74	345437,39	1613899,93
75	345435,58	1613898,23

90	345434,98	1613900,39
91	345422,84	1613920,42
92	345415,86	1613931,95
93	345415,63	1613932,33
94	345386,25	1613923,54
95	345375,61	1613916,08
96	345390,25	1613896,26
97	345390,72	1613896,66
98	345393,93	1613892,27
99	345400,63	1613883,74
100	345405,06	1613877,09
101	345405,53	1613877,03
88	345405,86	1613877,29
87	345414,68	1613884,15
86	345413,04	1613886,29
85	345413,65	1613886,74
84	345412,93	1613887,73
83	345421,12	1613892,04
79	345423,02	1613893,64
80	345449,82	1613857,04
81	345430,91	1613845,59
82	345450,29	1613818,57
61	345481,92	1613826,92
Участок 2(1.3)		
Площадь земельного участка 4460 м2		
102	345483,23	1613822,02
61	345481,92	1613826,92
62	345470,54	1613869,59
63	345469,40	1613873,33
64	345459,89	1613871,23
65	345457,70	1613879,88
66	345456,13	1613879,11
67	345453,82	1613883,70
68	345453,52	1613883,61
69	345450,92	1613889,06
70	345449,24	1613893,25
71	345448,49	1613893,05
72	345445,11	1613905,56
90	345434,98	1613900,39
91	345422,84	1613920,42
92	345415,86	1613931,95
93	345415,63	1613932,33
94	345386,25	1613923,54
95	345375,61	1613916,08

103	345404,87	1613876,52
101	345405,53	1613877,03
88	345405,86	1613877,29
87	345414,68	1613884,15
86	345413,04	1613886,29
85	345413,65	1613886,74
84	345412,93	1613887,73
83	345421,12	1613892,04
79	345423,02	1613893,64
80	345449,82	1613857,04
81	345430,91	1613845,59
89	345429,45	1613844,58
104	345428,85	1613844,17
105	345452,54	1613812,21
106	345480,36	1613820,09
107	345480,07	1613821,21
102	345483,23	1613822,02
Участок 2(1.4)		
Площадь земельного участка 4504 м2		
102	345483,23	1613822,02
61	345481,92	1613826,92
62	345470,54	1613869,59
63	345469,40	1613873,33
64	345459,89	1613871,23
65	345457,70	1613879,88
66	345456,13	1613879,11
67	345453,82	1613883,70
68	345453,52	1613883,61
69	345450,92	1613889,06
70	345449,24	1613893,25
71	345448,49	1613893,05
72	345445,11	1613905,56
90	345434,98	1613900,39
91	345422,84	1613920,42
92	345415,86	1613931,95
93	345415,63	1613932,33
94	345386,25	1613923,54
95	345375,61	1613916,08
103	345404,87	1613876,52
88	345405,86	1613877,29
108	345424,83	1613891,17
80	345449,82	1613857,04
81	345430,91	1613845,59
89	345429,45	1613844,58

109	345428,85	1613844,17
105	345452,54	1613812,21
106	345480,36	1613820,09
107	345480,07	1613821,21
102	345483,23	1613822,02
Участок 2(2.2)		
Площадь земельного участка 976 м2		
80	345449,82	1613857,04
108	345424,83	1613891,17
88	345405,86	1613877,29
89	345429,45	1613844,58
81	345430,91	1613845,59
80	345449,82	1613857,04
Участок 2(1.5)		
Площадь земельного участка 4393 м2		
102	345483,23	1613822,02
61	345481,92	1613826,92
62	345470,54	1613869,59
110	345469,69	1613872,39
111	345456,98	1613869,37
112	345442,44	1613904,20
90	345434,98	1613900,39
91	345422,84	1613920,42
92	345415,86	1613931,95
93	345415,63	1613932,33
94	345386,25	1613923,54
95	345375,61	1613916,08
96	345390,25	1613896,26
103	345404,87	1613876,52
101	345405,53	1613877,03
88	345405,86	1613877,29
108	345424,83	1613891,17
80	345449,82	1613857,04
81	345430,91	1613845,59
89	345429,45	1613844,58
109	345428,85	1613844,17
105	345452,54	1613812,21
106	345480,36	1613820,09
107	345480,07	1613821,21
102	345483,23	1613822,02
Участок 3		
Площадь земельного участка 3363 м2		
113	345522,68	1613891,09
114	345522,58	1613891,49

115	345518,58	1613907,90
116	345516,57	1613915,48
117	345514,51	1613923,62
118	345512,04	1613933,31
119	345510,04	1613940,56
120	345500,64	1613938,81
121	345498,30	1613938,38
122	345490,87	1613937,00
123	345487,42	1613950,09
124	345486,83	1613952,33
125	345481,53	1613950,38
126	345476,32	1613948,62
127	345475,37	1613948,31
128	345479,12	1613934,83
129	345480,41	1613930,07
130	345484,20	1613916,35
131	345473,57	1613913,46
132	345464,40	1613911,14
133	345463,99	1613911,01
134	345447,79	1613906,33
72	345445,11	1613905,56
112	345442,44	1613904,20
111	345456,98	1613869,37
110	345469,69	1613872,39
63	345469,40	1613873,33
136	345479,91	1613876,14
137	345480,87	1613876,41
138	345480,42	1613879,03
139	345492,14	1613882,03
140	345492,69	1613880,06
141	345497,40	1613881,22
142	345497,83	1613879,90
143	345503,65	1613881,33
144	345502,67	1613885,98
145	345508,00	1613887,28
113	345522,68	1613891,09
Участок 4		
Площадь земельного участка 632 м2		
132	345464,40	1613911,14
146	345464,34	1613911,30
147	345459,15	1613927,43
148	345456,29	1613935,81
149	345453,90	1613943,38
150	345453,78	1613943,75

151	345435,75	1613938,29
152	345439,93	1613923,27
153	345442,31	1613918,89
154	345446,49	1613911,27
155	345447,88	1613907,43
156	345448,17	1613906,44
133	345463,99	1613911,01
132	345464,40	1613911,14
Участок 5		
Площадь земельного участка 602 м2		
156	345448,17	1613906,44
155	345447,88	1613907,43
154	345446,49	1613911,27
153	345442,31	1613918,89
152	345439,93	1613923,27
151	345435,75	1613938,29
93	345415,63	1613932,33
92	345415,86	1613931,95
91	345422,84	1613920,42
90	345434,98	1613900,39
72	345445,11	1613905,56
134	345447,79	1613906,33
156	345448,17	1613906,44
Участок 6		
Площадь земельного участка 3153 м2		
157	345367,84	1613901,02
158	345356,41	1613918,13
159	345338,76	1613913,75
160	345336,87	1613912,05
161	345263,55	1613896,38
162	345263,85	1613895,56
163	345268,93	1613881,61
29	345266,77	1613879,16
28	345277,76	1613854,94
27	345294,84	1613862,82
26	345301,96	1613866,11
25	345305,13	1613866,54
24	345307,56	1613866,87
23	345323,57	1613873,83
164	345321,44	1613878,09
165	345344,13	1613889,36
166	345345,86	1613890,21
167	345365,21	1613899,73
157	345367,84	1613901,02

Участок 7		
Площадь земельного участка 918 м2		
163	345268,93	1613881,61
162	345263,85	1613895,56
161	345263,55	1613896,38
168	345256,73	1613894,92
169	345222,04	1613885,80
33	345234,00	1613857,52
32	345235,05	1613859,25
31	345238,83	1613865,43
30	345262,17	1613876,90
29	345266,77	1613879,16
163	345268,93	1613881,61
Участок 8		
Площадь земельного участка 841 м2		
91	345422,84	1613920,42
92	345415,86	1613931,95
93	345415,63	1613932,33
94	345386,25	1613923,54
95	345375,61	1613916,08
96	345390,25	1613896,26
97	345390,72	1613896,66
170	345396,67	1613901,67
171	345400,06	1613904,14
172	345405,20	1613908,12
173	345421,38	1613919,80
91	345422,84	1613920,42

таблица 4. Ведомость координат границы проектирования (МСК 66)

Площадь проектируемой территории	118368 м2	
Обозначение	**Координаты, м**	
характерных точек границ	**X**	**Y**
1	2	3
:ЗУ1		
1	345629,87	1613609,21
2	345525,43	1613987,15
3	345353,11	1613929,39
4	345185,43	1613892,31
5	345350,37	1613548,79
6	345505,82	1613597,97
1	345629,87	1613609,21